

ACTA N° 14 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 12 días del mes de noviembre de 2009, siendo las 15:02 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres. Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra también presente el Administrador Municipal Suplente Dn. Francisco Vidal Arraño, el Director de la Unidad de Control Dn. Gustavo Parraguez Galarce y el Profesional del Departamento de Proyectos Dn. Guillermo Pulgar Navarro.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Traspaso del alcantarillado a ESSBIO S.A.
- 3.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR [acta N° 13 del 10/11/2009]

Se dá lectura al acta N° 13 de la sesión extraordinaria celebrada el día 10 de noviembre de 2009, siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

2.- TRASPASO DEL ALCANTARILLADO A ESSBIO S.A.

- **Alcalde**, consulta a los Sres. Concejales cuales son las principales dudas del Convenio del traspaso del Alcantarillado a ESSBIO.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que tenía entendido que ella estaba de acuerdo con la propuesta de ESSBIO y que el acuerdo de Concejo de pedir el informe no era unánime.

- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, señala que está de acuerdo con el informe entregado por la DOM.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que esperaba un informe más técnico y no un itinerario de reuniones.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta que ocurrirá con las PEAS (Plantas Elevadoras de Aguas Servidas) que no tiene documentación.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, se refiere al informe señalando que creía que diría si la propuesta estaba bien o mal.
- **Dn. Guillermo Pulgar Navarro**, señala que preparó una minuta sobre lo que se ha realizado desde el año 2005 a la fecha.
- **Alcalde**, señala que le pedirá a la Comisión una opinión técnica y que se argumente el tema de la propuesta que hace ESSBIO en cuanto al valor del traspaso.

3.- VARIOS

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta si los trabajos de colocar asfalto van a continuar.
- **Alcalde**, señala que sí, se va a seguir en la Costanera y a la entrada de Punta de Lobos.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, señala que en la calle Errázuriz con D. Acevedo la tapa del alcantarillado está mala solicita que se repare.
Sugiere retomar la idea de la campaña de recolección de basura, para dar facilidades para que los vecinos saquen todo de una vez y la Municipalidad los retire organizadamente, para que no estén sacando de a poco en la temporada de verano.
- **Alcalde**, señala que es una buena idea que nos va a permitir ordenar el retiro de la basura, se verá como organizar.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, se refiere a la subvención de Bomberos, que se vea la forma si se puede pagar al Cuartelero de Bomberos a cambio de la subvención, ya que al parecer otras Municipalidades así lo han hecho.

Señala que el Superintendente de Bomberos le señaló que sería una gran solución para ellos y una preocupación menos para la Municipalidad.

Consulta por los quioscos que se instalan al ingreso del estacionamiento de la playa principal, qué va a pasar con ellos, que se vea la posibilidad de que se vean ordenados.

- **Alcalde**, señala que existe una propuesta para esto en lo referente a la forma, color y diseño del techo de los quioscos.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta sobre la posibilidad de hacer paso de cebra en la calle Santa María con Carrera.
Consulta cuando se plantarán las flores por la calle Santa María.
Consulta si se envió el oficio a ESSBIO por la rotura del pavimento.
Consulta por los vehículos que están abajo en el patio, se dijo que podrían trasladarse de sitio a algunos.
- **Alcalde**, señala a esto último que Dn. Luís Hernán Pavez vería el tema con el Dr. Mario Cornejo del Departamento de Acción Sanitaria.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere al tema del Proyecto de verano de la gente interesada y que se entregó en una reunión de la Comisión de Verano 2010, consulta si el tema se verá con DIDECO o con otro funcionario.
Se refiere al informe de la DOM de las Terrazas de fecha 18 de junio de 2009, solicita ver forma de cobrarles o negarles la patente cuando la renueven a los que están morosos.
- **Alcalde**, responde que sólo falta que cancelen 2 propietarios de terrazas.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por el tema de las cabritas, por el tiempo ya que estamos tan cerca del verano.
- **Alcalde**, le responde que este fin de semana se harán las pruebas en los coches.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta sobre la posibilidad de volver a realizar una feria de las pulgas.
- **Alcalde**, señala que habría que coordinar una fecha.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por el retiro de los quioscos de la calle J. Aguirre.

- **Alcalde**, responde que aún no se ha visto un lugar donde reubicarlos.
 - **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere a la posibilidad de hacer un pueblito artesanal en el lugar que se instala el circo, donde el Alcalde debe hacer el trámite de solicitud del terreno a Bienes Nacionales.
Por último consulta por la cubicación de los árboles del Bosque Municipal.
 - **Dn. Francisco Vidal Arraño**, informa a esto último que el trámite se le encargó a la DOM.
 - **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se refiere a la instalación en el sector de Punta de Lobos de una fábrica de hormigón vibrado. De acuerdo a la ordenanza del PRC no se permitiría por el tema del tratamiento de los áridos (Art. 22) por estar en los límites de la zona urbana. Ver si se puede hacer una modificación al PRC y el cambiar de Zona BCD a P2 al sector con el fin de privilegiar el sentido turístico de Punta de Lobos y el lugar siga teniendo eso especial que atrae a los turistas nacionales como extranjeros por la tranquilidad del lugar.
Ver el tema turístico para actualizarlo.
Solicita colocar maicillo en los pasajes 4 y 5 de la calle Pichilemu.
Sobre ver la forma de incluir en el presupuesto 2010 recursos para implementar con nuevos folletos la Oficina de Información Turística.
Consulta por las Bases de Licitación de la Cafetería y de la Tienda del Centro Cultural A. Ross.
Consulta por las escrituras solicitadas por Memorándum.
- El Secretario Municipal le hace entrega en este acto de fotocopias de las escrituras solicitadas por la Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita mayor subvención para el Hogar de Ancianos que administra la Agrupación de Ayuda al Senescente Padre Enrique Padros Claret.
 - **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta quién controla las construcciones como la de Av. Costanera que no tiene permiso de edificación y otra en la localidad de Cáhuil que tampoco tiene permiso de construcción, donde la construcción no tiene cortafuego y la ventana da para los vecinos .

- **Alcalde**, señala que el tema pasa por la falta de inspectores y que a contar del lunes se incorporan dos inspectores para apoyar a la DOM.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, informa que en Cardonal de Panilonco hay una casa que no tiene luz, estando con toda la instalación eléctrica lista no se han podido conectar (Dn. Adán).
- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, señala que Dn. Adán no es beneficiario del proyecto de electrificación y que es él el que debe hacer la conexión.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta por un problema del alcantarillado de la Villa Santa Laura de Cardonal de Panilonco que al parecer está mal hecho por lo cual colapsa.
- **Dn. Guillermo Pulgar Navarro**, le responde que el tema pasa por el tratamiento del sistema de la planta de tratamiento y que es administrado por los vecinos beneficiarios. Para solucionar el problema el GORE vería una planta de lombifiltro.
- **Alcalde**, señala que el tema pasa por un compromiso de la Municipalidad para hacerse cargo del sistema.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, se refiere al proyecto para crear una plaza con pozo profundo en el sector de Cardonal de Panilonco.
- **Alcalde**, responde que hagan una solicitud por escrito.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, sobre la compra del terreno de la JJ.VV. de Cardonal de Panilonco, para trasladar la Sede ya que sería expropiado los primeros 15 metros de donde está construida, ver para que el Abogado Municipal haga la escritura, comodato o cesión de derechos, para después poder inscribir el terreno en el Conservador de Bienes Raíces.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita la lectura de 3 Memorándum de fecha 06 de noviembre de 2009 dirigidos al Alcalde.
- **Secretario**, dá lectura al Memorándum N° 65 donde solicita la renovación del cierre perimetral del Colegio Divino Maestro.

Memorándum N° 66 donde solicita paso de cebra calle Carrera con Manuel Montt, lomo de toro calle Carrera, paso de cebra sector de Playa Hermosa y lomo de toro calle Pavez Polanco.

Memorándum N° 67 solicita reparación de luminarias de la Villa Los Nogales.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a las veredas de acceso al Colegio Divino Maestro donde en algunas partes hay veredas y en otras no las hay por el desnivel que tiene la calle.
- **Dn. Gustavo Parraguez Galarce**, señala que lo vio el día de ayer con el Sr. Intendente para ampliar las obras para que se regularice el tema y que el Sr. Intendente pidió que se le envíen los antecedentes para verlo con el SERVIU.
- **Alcalde**, señala que los terrenos no tienen medidas standar y fueron regularizados por los actuales dueños en Bienes Nacionales con las medidas que ellos dieron, recuerda que hace mucho tiempo en el sector había sólo una huella para el tránsito.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el cumplimiento del cronograma entregado por el DOM para el tratamiento de las modificaciones del PRC, en qué trámite está el proceso de las modificaciones.
Consulta por un hecho que amerita un sumario según su opinión por la ingesta de cloro por un alumno interno que estuvo hospitalizado.
- **Alcalde**, le responde que habló con los apoderados y les pidió que hicieran la denuncia por escrito, llegando ésta se iniciaría el trámite correspondiente.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita ver la posibilidad que el programa PRODESAL pase al Municipio.
Consulta si el Programa Jóvenes por Pichilemu continuará este verano.
Solicita ver la posibilidad de un espacio para instalar una Feria del Libro en la temporada de verano.
Consulta por el programa de actividades del verano 2010, si se puede contar con este para comenzar hacer la difusión correspondiente.
- **Alcalde**, responde que el programa no estará listo antes del 10 de diciembre.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere al tema ocurrido en el Programa Mujeres Jefas de Hogar, le gustaría que quedara en acta un respaldo, para que sepa la Cámara de Comercio a que decisión llegó la Municipalidad.
- **Dn. Gustavo Parraguez Galarce**, le responde que el Alcalde tiene el informe sobre el tema.

Se hace entrega de una copia del informe a los Sres. Concejales.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que se invite al Concesionario de la basura a una sesión de Concejo.
- **Alcalde**, sugiere que se invite en una sesión extraordinaria.
- **Secretario**, dá lectura al Memorándum N° 68 de la Concejala Sra. Marta Urzúa Púa de fecha 11 de noviembre de 2009 al Alcalde, solicita informe de las labores que desempeña la encargada de la oficina del Adulto Mayor Dña. Nuris Vargas G.
- **Alcalde**, solicita que se dé lectura al Memorándum N° 07 del 12 de noviembre de 2009 de la Encargada de la Oficina de Rentas (S), al Sr. Alcalde y Honorable Concejo, solicita la aprobación de patente de alcohol de Distribuidora de Vinos y Licores, Clase J, a nombre de Dña. Sylvia M. Flores Muñoz domiciliada en el sector de Cóguil.

El Concejo aprueba por mayoría la solicitud de patente de alcohol con la abstención del Concejál Sr. Juan Cornejo Vargas por ser familiar de la solicitante.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 16:52 horas.



JGR.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal